



минутах ходьбы от самого дорогого района даунтауна Yorkville, где цена квадратного фута зашкаливает за \$1000 за квадратный фут. Если проанализировать этот

район, то именно на него обратили внимание многие крупнейшие застройщики GTA, и нет сомнений, что в ближайшее время тут появятся новые проекты, и район неминуемо прирастет к Yorkville, и естественно цены уже будут совсем другие. В этом микрорайоне только недавно провели резонинг, и теперь тут появилась возможность возводить высотные здания. Помимо проекта «THE SELBY» одобрение на несколько высоток уже получила компания Lanterra Developments, славящаяся своими знаменитыми проектами в самых дорогих районах даунтауна с соответствующими ценами. Причём, я бы сказал, что у «THE SELBY» есть преимущество, которое вряд ли будет уже у других проектов, так как место застройки тут сильно ограничено. Станция метро, находящаяся через улицу от проекта, позволяет добраться до любой точки даунтауна в считанные минуты, безупречный дизайн, четырёхэтажный подиум, в котором будут расположены аминитес, соответствующие лучшим лакшери проектам.

Теперь давайте рассмотрим инвестиционную составляющую проекта:

- 1. Одним из наиболее весомых факторов, как я уже заметил выше, является месторасположение. В ближайшие годы район, безусловно, превратится в один из самых элитных районов даунтауна.**
- 2. Покупая квартиру в этом районе, вы инвестируете деньги на самом начальном этапе глобального развития микрорайона и имеете возможность получить цену, которая уже в ближайшее время останется в прошлом.**
- 3. Сам проект, как и застройщики, не вызывает никаких сомнений — качество строительства будет на самом высшем уровне. Все квартиры имеют 9-футовые потолки, а также в цену включены всевозможные апгрейды. Те, кто покупал квартиры в новостройках, прекрасно знают излюбленный метод девелоперов продавать так называемые пустышки, в ито-**

ге получая 10-20 тысяч с каждой квартиры дополнительно. Тут вы этого не увидите — всё включено в цену.

- 4. Ну, и наконец, если планируется сдавать квартиру в аренду, то более дорогие арендные ставки можно найти лишь в прилегающем Yorkville, где, как я уже заметил ранее, цены превышают \$1000 за квадратный фут. В «THE SELBY» же на VIP продаже цена квадратного фута будет всего \$600-650, что очень низко для проекта, находящегося самом центре даунтауна в 100 метрах от Bloor St.**

Теперь давайте остановимся на том, каким образом можно приобрести квартиру в этом проекте.

Тем, кто ранее сталкивался с моими публикациями, уже известно о существовании VIP кондо клуба, имеющего право первых продаж в лучших инвестиционных проектах города. Заметьте, именно инвестиционных, так как большинство клиентов клуба именно инвесторы. Клуб тщательно выбирает проекты среди множества предложений и берётся только за те проекты, в которых чётко прослеживается инвестиционная составляющая. Именно этот клуб имеет право первой продажи в «THE SELBY».

Как всегда, VIP продажи будут проходить 1 день, точнее сказать, всего пару часов, как показывает практика предыдущих проектов клуба, все квартиры распродаются менее, чем за 2 часа. В субботу 1 ноября. В данном проекте клубу выделено 30% от общего числа квартир, причём мы имеем доступ к любой квартире проекта, условием является только то, что общее количество проданных квартир не должно превысить 30%, оставшиеся квартиры выйдут в продажу уже по другим ценам и с другими условиями продаж через какое-то время после того, как пройдут продажи нашего клуба.

В этот день помимо VIP цен, которые изменятся уже на следующий день, вы получаете: низкий депозиционный взнос, гарантированный билдером рент на 2 года, если вы планируете сдавать квартиру. Бесплатный меинтенанс в первый год. Бесплатную перепродажу контракта. Ну, и конечно, возможность приобретения лучших квартир проекта. Более подробную информацию можно посмотреть у меня на сайте.

WWW.REMLIS.CA/REALTY/SELBY

Перед тем как представить вашему вниманию новый проект, я хотел бы поздравить всех тех, кто приобрёл квартиры в двух предыдущих проектах «Garrison Point» и «AXIOM», продажи которых проводил VIP кондо клуб. О деятельности клуба я рассказывал в предыдущих статьях. Оба проекта были распроданы за несколько часов. Строительство начнётся в ближайшее время, и однозначно те цены, по которым покупались квартиры в этих проектах, теперь уже остались только на бумаге.

Мы же будем двигаться дальше. Рынок кондо квартир Торонто буквально взорвался в этом году, показав на данный момент рост цен в 7.6% с начала года. В течение года мы увидели несколько очень интересных инвестиционных проектов, и тот проект, который сегодня я хочу представить вашему вниманию, безусловно, можно отнести к числу лучших инвестиционных проектов года.

Итак, проект, который называется «THE SELBY», это отдельно стоящая 50-ти этажная лакшери башня, расположенная по адресу: 592 Sherbourne St. (Bloor & Sherbourne) в Торонто, строительство которой пройдёт при содружестве сразу трёх крупнейших девелоперов GTA: CITYZEN DEVELOPMENT GROUP, DIAMOND CORP. и FERNBROOK HOMES.

Эта башня расположена всего в 10