



Сегодня я хочу рассказать вам о новом кондо-проекте, который будет очень интересен для тех, инвестирующих в кондоминиумы на начальном этапе строительства.

Pre-construction рынок Торонто и особенно городов, находящихся в отдалённых районах GTA, буквально взорвался, начиная с первых дней этого года. Мы видим феноменальный спрос на находящуюся тут недвижимость, все проекты продаются молниеносно. Пандемия, безусловно, внесла свои изменения в процесс продажи pre-construction проектов, и если раньше это были очереди у презентационных центров девелоперов, то сегодня это ещё большие очереди, но уже онлайн. Для покупателей это стало даже удобнее, все договора подписываются в электронном виде, курьеры собирают депозитные чеки, то есть покупку можно произвести, не выходя из дома.

Мы тщательно выбираем наши проекты из числа тех, которые выходят в продажу, 95% наших клиентов – это инвесторы, и мы должны быть уверены, что продаваемый нами проект в будущем принесёт отличную прибыль всем, инвестирующим в покупку на начальном этапе строительства. В январе мы вывели в продажу два проекта, это MODO в Bowmanville и первое здание в Edge-Horseshoe в Horseshoe Valley, вторая фаза этого проекта выйдет в продажу в мар-

1 JARVIS

ВЫХОДИТ В ПРОДАЖУ ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ С НЕТЕРПЕНИЕМ ЖДАЛИ ИНВЕСТОРЫ

те этого года. Большинство квартир в обоих проектах были распроданы в первые 3 дня продаж, и мы гордимся тем, что смогли обеспечить квартирами почти 100% клиентов, заблаговременно подавших заявки на покупку квартир, что, поверьте, крайне не просто при таком спросе, который мы видим сегодня.

18 февраля мы выводим в продажу новый проект **1 JARVIS CONDOS**. Этот проект будет строиться в даунтауне *Hamilton*. На пересечении улиц *King* и *Jarvis*, в пешей доступности от проекта – вся городская инфраструктура, в 10 минутах ходьбы станция поезда GO, которая находится сейчас в стадии реновации, и в ближайшее время на ней будут запущено движение поездов-экспрессов, а также даунтаун кампус университета *McMaster*.

1 JARVIS CONDOS – это будет 15-этажное здание на 354 квартиры, на первых двух этажах которого будут находиться коммерческие помещения. Для строительства будут использоваться самые инновационные строительные отделочные материалы и технологии. Планируется, что в будущем проект станет одним из самых *luxury* проектов в Гамильтоне.



Девелопер проекта – компания **EMBLEM**, часть одного из крупнейших инвест-фондов *First Avenue Investment Counsel*, которую возглавляет *Kash Pashootan* – один из наиболее успешных инвесторов нашего времени в мировом масштабе. Компания, в менеджменте которой находятся миллиарды долларов самых богатых семей США и Канады, 7 лет назад агрессивно вошла на рынок недвижимости *GTA* и в настоящее время реализует целый ряд проектов кондоминиумов, которые

уже принесли инвесторам великолепную прибыль. Все проекты этой компании ориентированы на заработки для инвесторов, вкладывающих свои деньги в недвижимость, и одно это уже говорит в пользу того, что проект будет очень выгоден для инвесторов.

Место строительства выбрано не случайно. Гамильтон – это самый быстро развивающийся город в Онтарио,

и цены на недвижимость здесь поднимаются буквально на глазах. В ближайшие два года правительство Онтарио планирует вложить более 500 миллионов долларов в инфраструктуру даунтауна, и 140 миллионов выделено на благоустройство прилегающих к озеру Онтарио парков. *Bell Canada* вкладывает в развитие городских коммуникационных сетей более 400 миллионов долларов, планирует в будущем несколько лет сделать Гамильтон первым в Канаде городом, полностью оснащённым коммуникационными сетями пятого поколения. Сегодня на стадии финальных согласований в Гамильтоне находятся сотни крупных проектов по застройке города, и нет сомнений, что в большинстве из них строительство начнётся в ближайшее время.

На фото *Hamilton Today* можно увидеть, как Гамильтон выглядит сегодня. Мы схематично нанесли на карту сегодняшнего Гамильтона будущий проект **1 JARVIS**. На другом фото – *Hamilton Tomorrow* – показано, как ориентировочно город изменится в ближайшее десятилетие, когда все планируемые проекты будут построены.

1 JARVIS находится в самом центре будущей застройки. В Гамильтоне сегодня происходит то же самое, что мы видели в даунтауне Торонто 10-15 лет назад. Город находится в самой начальной стадии масштабного строительства и изменится до неузнаваемости в следующие 10-15 лет. Я думаю, что многим теперь станет понятно, почему мы рекомендуем инвесторам не упустить такую великолепную возможность, войдя в рынок Гамильтона на самой начальной стадии будущей грандиозной застройки.

В проекте **1 JARVIS** не будет маленьких квартир студийного плана, тут будут представлены односпальные, двухспальные и трёхспальные квартиры. Цены на одно-



спальные квартиры будут начинаться от 370 тысяч, 70% квартир в проекте будут стоить дешевле 500 тысяч долларов. Это именно та ценовая категория, которая пользуется повышенным спросом сегодня, и мы не сомневаемся, что все квартиры в проекте будут проданы буквально в первые часы после открытия продаж. С сегодняшнего дня мы начинаем резервирование квартир, зарезервировать квартиру можно на

сайте www.newGTAcondos.com или связавшись с нами по телефону **416-832-8343**.

Для предварительной заявки вам необходимо заполнить заявку на нашем сайте, пока у нас ещё нет окончательных планировок квартир и цен по каждой квартире, так что в предварительной заявке указывайте, какую квартиру вы бы хотели (*1BR*, *1BR+DEN*, *2BR* или *2BR+DEN*). 18 февраля мы получим от девелопера окончательные планировки и цены и свяжемся со всеми, кто отправил предварительные заявки, обсудим, какую квартиру вы бы хотели, и зарезервируем вам эту квартиру. Подписания контрактов будут проходить в *online* режиме примерно через неделю после начала резервирования.

Member of CREA • OREA • TREB
20 лет опыта работы
с инвестициями в недвижимость

ДОХОДНОСТЬ
100%
ГОДОВЫХ-
ЭТО НЕ МИФ
А РЕАЛЬНОСТЬ

MAXIM BAGINSKIY

BROKER OF RECORD
INVESTMENT ADVISOR

416.832.8343
contact@newgtacondos.com



Эксперт программы
"СЕКРЕТЫ
НЕДВИЖИМОСТИ"
и ведущий программы
"КАНАДСКАЯ МЕЧТА"
на канале RTVI

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ
Pre-Construction Condo Projects

NEWGTACONDOS.COM

- Эксклюзивные предложения от застройщиков (до открытия официальных продаж, VIP SALES)
- Лучшие цены и условия продаж
- Минимальный первоначальный взнос
- Лучший выбор квартир
- Улучшенная отделка
- Подробный анализ инвестиции
- Высокая доходность
- Полное сопровождение сделок: покупка • аренда • продажа
- Перепродажа Контрактов (Assignments)
- Финансируем инвестиционные сделки

Developers Approved
"Platinum" Broker

ПРОВОДИМ ОБУЧАЮЩИЕ
СЕМИНАРЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ
информация, а также регистрация
на семинары на сайте
www.newGTAcondos.com

Right At Home Realty Investments Group Brokerage
Head Office: 895 Don Mills Rd 206B-2 Toronto, ON M3C 1W3
647-288-9422
Presentation centre: 10376 Yonge St, Unit 306, Richmond Hill, ON L4C 3B8
416-832-8343



THE NAME YOU KNOW AND TRUST